



COMUNE DI PALOMONTE
Provincia di Salerno

cap. 84020 – Via A, Massa

tel. 0828/994089

fax 0828/994008

C.F. 82002370656

P.IVA 01072160656

Prot. n° _____ del

Comunicazione inoltrata solo A MEZZO FAX/PEC

Spett.le

Oggetto: **PROCEDURA NEGOZIATA** senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell' art. 57 comma 6 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i., per l'**AFFIDAMENTO DEL SEGUENTE SERVIZIO TECNICO:**

DIREZIONE, CONTABILITA' DEI LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA RELATIVI AI : "LAVORI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE POLIVALENTE IN LOCALITÀ VALLE E INTERVENTI PER IL SUPERAMENTO E L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE" –

Finanziamento POR FESR 2007/2013, Obiettivo Operativo 6.3, Città Solidali e Scuole Aperte

(Importo del servizio tecnico inferiore ad € 100 000,00)

CUP n. G52D11001240003 - CIG n. 6404021D4C

Premessa

La Giunta Comunale di Palomonte con proprio atto deliberativo n. 77 del 16.09.2015, ha fornito indirizzi allo scrivente ufficio di procedere all'affidamento dei **"lavori di completamento impianto sportivo comunale polivalente in località Valle e interventi per il superamento e l'abbattimento delle barriere architettoniche"**, a seguito dell'intervenuta autorizzazione al mutamento della destinazione con sdemanializzazione delle aree oggetto di intervento il 07.08.2015, con decreto dirigenziale n. 187, pubblicato sul BURC n. 50 del 12.08.2015 e

successiva nota prot. 0599207 del 09.09.2015, con la quale il Dirigente Regionale dell'UOD "Foreste" ha chiarito che l'area, a seguito della rimozione del vincolo dell'uso civico, non risulta assoggettata al connesso regime vincolistico ambientale/paesaggistico di cui al D.Lvo 42/04;

Nella predetta delibera è evidenziato che entro il 31.12.2015 si concluderanno i programmi di cui al POR FESR 2007/2013, invitando nel contempo il responsabile dell'Area Tecnica ad attivare tutte le procedure per ottemperare a tale obbligo.

Preliminarmente si è effettuata la valutazione del valore del servizio tecnico nella sua globalità, dato atto che la progettazione è stata eseguita internamente all'Ente, in riferimento al D.M. Giustizia del 31.10.2013 n° 143, onde individuare la corretta procedura finalizzata all' affidamento del servizio medesimo.

Tale determinazione è la seguente :

V : costo dell' opera (art. 35 – tab. Z1) € 683.317,87

P : parametro di applicazione:

$0,03 + 10 / 683.317,87^{0,4} = 0.076361$

G : grado di complessità (normale) 1,15

Q: somma delle prestazioni complessive del servizio:

- direzione lavori 0.32
- liquidazione 0.03
- controllo e aggiornamento elab. progetto 0.02
- contabilità lavori a corpo 0.135
- coordinamento sicurezza in fase di esecuzione 0.25

Somma 0.755

Valore del Servizio :

$€ 683.317,87 \times 0.076361 \times 1 \times 0.755 = 40.628,18 + 10.157,05 \text{ (spese)} = 50.785,23$ – in c.t. € **50.785,00 (€ cinquantamila settecentottantacinque/00).**

Risultando il valore del servizio nella sua globalità superiore alla soglia di € 40.000 ed inferiore a quella di € 100.000, è necessario ricorrere ad una "procedura negoziata".

Le motivazioni oggettive precedentemente espresse hanno imposto quindi il ricorso alla presente procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell' art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

Si invita Codesta Spett.le Ditta a presentare la propria offerta per l' esecuzione del servizio di cui all' oggetto.

Art.1 – Oggetto del servizio

Il servizio che si intende affidare ha per oggetto :

DIREZIONE, CONTABILITA' DEI LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA RELATIVI AI : "LAVORI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE POLIVALENTE IN LOCALITÀ VALLE E INTERVENTI PER IL SUPERAMENTO E L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE" –

Finanziamento POR FESR 2007/2013, Obiettivo Operativo 6.3, Città Solidali e Scuole Aperte

(Importo del servizio tecnico inferiore ad € 100 000,00)

Art. 2 – Importo a base d'asta

L'importo del corrispettivo è determinato in **50.785,00 (€ cinquantamila settecentottantacinque /00)**.

Art. 3 – Requisiti per la partecipazione alla gara

Per essere ammessi alla gara informale di cui alla presente lettera di invito i soggetti partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- essere abilitati alla progettazione di opere pubbliche e quindi in possesso dei titoli e dei requisiti professionali così come previsti all' art. 90, comma I, lett. d), e), f), g) D.Lgs. 163/06 e s.m.i.
- essere regolarmente iscritti agli Albi dei relativi Ordini Professionali e/o Collegi di appartenenza
- essere in possesso dei requisiti di cui agli articoli 38 e 39 del richiamato D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..
- essere in possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. 81/08

Il possesso dei requisiti deve essere dichiarato ai sensi del D.P.R. 445/00 e comprovato a termini di legge.

Art. 4 – Durata dell'appalto alle condizioni offerte

Il soggetto affidatario dell'incarico dovrà sviluppare il servizio in base alle indicazioni che gli verranno fornite dal R.U.P. e nel termine perentorio del 31.12.2015, data di chiusura del POR FESR 2007/2013.

Art. 5 – Modalità di formulazione dell' offerta

Il plico dell' offerta dovrà essere recapitato in busta chiusa debitamente sigillata con indicazione, sulla busta, della denominazione del soggetto concorrente, a mezzo raccomandata per il tramite del servizio postale, per il tramite di operatori abilitati o a mezzo consegna a mano presso l' Ufficio Protocollo dell' Ente. L' offerta deve improrogabilmente pervenire, presso l' Ufficio Protocollo del Comune di Palomonte, Viale Agostino Massa, 2 - 84020 PALOMONTE **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno**, a nulla rilevando il timbro postale in caso di trasmissione a mezzo raccomandata o per il tramite del servizio postale o di operatori abilitati. Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del mittente, per qualsivoglia motivo esso non giunga a destinazione in tempo utile. Il plico dell' offerta dovrà contenere:

1. istanza di partecipazione in carta semplice alla procedura aperta senza previa pubblicazione di bando di gara, riportante gli estremi completi del concorrente e corredata da dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/00 relativa alla regolarità contributiva alla data di partecipazione alla gara
2. n. 1 busta opaca, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, che dovrà essere così identificata: Offerta tecnica – Busta A
3. n. 1 busta opaca, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, che dovrà essere così identificata: Offerta economica – Busta B

L'Ente si riserva la facoltà di effettuare i controlli previsti dalla legge al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte, sia in fase di manifestazione di interesse che in fase di selezione. Qualora l'Ente appaltante, anche ad avvenuta aggiudicazione del servizio, dovesse rilevare l'insussistenza anche di uno solo dei requisiti dichiarati, o la sussistenza di cause di esclusione o la mancanza dei requisiti richiesti, annullerà l'aggiudicazione ed affiderà il servizio al concorrente che segue immediatamente dopo in graduatoria, e tale verifica verrà ripetuta – se necessario – fino ad esaurimento graduatoria e resta stabilito che le condizioni di contratto saranno quelle offerte dal concorrente che si aggiudica definitivamente il servizio, fatte salve le azioni di legge nei confronti dei soggetti che hanno prodotto dichiarazioni non veritiere.

Nella Busta “A” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Documentazione illustrativa finalizzata ad esporre la capacità tecnica del concorrente: possono essere prodotte schede illustrative di interventi affini a quello in appalto, in numero non superiore a TRE e comprese in massimo tre fogli formato A4 per ciascuna scheda
2. Relazione illustrativa delle modalità di svolgimento del servizio (max 4 facciate formato A.4 ovvero un formato A.3 piegato e compilato per 4 facciate)

Nella Busta “B” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Offerta economica relativa al ribasso che si intende applicare sul corrispettivo stimato per il servizio in appalto (l'offerta deve essere espressa sia in cifre che in lettere)

Art. 6 – Criterio di aggiudicazione

Il servizio sarà affidato, ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. in base all'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente, determinata dai seguenti fattori ponderali:

Pa - Capacità tecnica del concorrente punti 50

Pb - Modalità di svolgimento del servizio punti 40

Pc - Offerta economica punti 10

Totale punti 100

L'attribuzione del punteggio al singolo soggetto concorrente avverrà utilizzando la formula:

$$Vi = Ai*Pa+Bi*Pb+ Ci*Pc$$

dove:

- Vi è il punteggio totale attribuito al candidato
- Ai, Bi, Ci: sono i coefficienti compresi tra 0 e 1, espressi in tre cifre decimali, attribuito al concorrente iesimo

Ai fini della determinazione del coefficiente A_i si applicherà il metodo del confronto a coppie.

Ai fini della determinazione del coefficiente C_i , si applicherà la seguente formula:

$$C_i = P_i / P_{max}$$

dove: C_i è il coefficiente attribuito al concorrente i esimo; P_i è il ribasso unico percentuale dichiarato dal concorrente i esimo; P_{max} è il ribasso unico percentuale massimo dichiarato tra tutti i concorrenti.

L'incarico professionale sarà affidato al soggetto che avrà riportato il punteggio maggiore.

L'attribuzione dei coefficienti avviene utilizzando i criteri di cui sopra sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario;

Per ciascun elemento è effettuata la media (oppure la somma) dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente, riportando ad 1 (uno) la media (o la somma) di valore più elevato e proporzionando a tale media (o somma) di valore più elevato, le medie (o le somme) delle altre offerte.

A parità di valutazione si procederà al sorteggio.

Valutazione congruità delle offerte

Ai sensi dell'art. 121, 1° c. e dell'art. 86, 2° c. del D. Lgs n. 163/06, si procederà alla valutazione delle giustificazioni presentate a corredo dell'offerta, al fine di valutare la congruità dell'offerta stessa, nei seguenti casi:

- quando sia i punti attribuiti al prezzo ($C_i \cdot P_c$), sia quelli attribuiti alla parte tecnico-qualitativa dell'offerta ($A_i \cdot P_a + P_b$), sono pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punteggi massimi a disposizione;
- quando la commissione aggiudicatrice, per l'offerta prima in graduatoria ed eventualmente altre offerte, ravvisi l'ipotesi di anomalia in base ad elementi specifici.

Se le giustificazioni vengono considerate non adeguate, dopo contraddittorio, la commissione, dichiara l'annullamento dell'offerta e propone per l'aggiudicazione il concorrente con offerta non anomala che segue in graduatoria; se le giustificazioni vengono valutate adeguate l'offerta viene convalidata.

L'avvenuto affidamento sarà reso noto con le medesime formalità dell'avviso di selezione.

Procedura di aggiudicazione

La procedura di gara sarà articolata in più fasi che saranno tutte verbalizzate dalla Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs n. 163/2006:

- la prima fase definita di "valutazione della offerta tecnica" (con apertura delle offerte tecniche ed attribuzione del relativo punteggio ai singoli concorrenti) si svolgerà in una o più sedute riservate;
- la seconda fase definita di "valutazione della offerta economica" (con apertura delle offerte economiche ed attribuzioni del punteggio complessivo ai singoli concorrenti e formazione della graduatoria di gara e, infine, aggiudicazione al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto e che avrà presentato una offerta economica ritenuta "congrua") si svolgerà in seduta pubblica;

- l'eventuale terza fase definita di "valutazione delle giustificazioni", (sarà necessaria qualora la Commissione giudicatrice rilevi la presenza di offerte anormalmente basse, secondo quanto previsto dall'art. 86-2° comma del D. Lgs n. 163/06 a cui seguirà l'attivazione del procedimento di valutazione della congruità delle offerte ai sensi degli artt. 86-87-88 dello stesso D. Lgs n. 163/06), si svolgerà in una o più sedute riservate;
- con l'eventuale quarta fase da concludere in seduta pubblica (nella quale si renderà conto delle valutazioni di congruità delle offerte verificate), si aggiudicherà in via definitiva l'appalto dei servizi al concorrente che abbia presentato l'offerta avente il maggior punteggio e sia stata definita congrua (non anomala) dalla Commissione.

Le date e l'orario di svolgimento delle sedute pubbliche, saranno comunicate via fax/PEC ai concorrenti.

Alle sedute pubbliche può assistere chiunque, tuttavia solo i concorrenti (professionisti singoli, legali rappresentanti di società di professionisti e di ingegneria, i mandatari in caso di raggruppamenti di professionisti) ovvero gli altri professionisti partecipanti muniti di apposita delega da parte di questi hanno diritto d'intervenire e chiedere la verbalizzazione delle proprie osservazioni.

Art. 7 – Informazioni complementari

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di procedere all'immediata aggiudicazione del servizio sotto le riserve di legge e nelle more del perfezionamento contrattuale, previa verifica del possesso della polizza professionale del concorrente, precisando che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Per quanto non esplicitato nella presente lettera di invito, si richiamano le norme di legge contenute nel D.Lgs. 163/06 e s.m.i. per quanto applicabili. Ulteriori informazioni sul servizio in oggetto possono essere chieste contattando il Responsabile del Procedimento che è il Geom. Giuseppe Caporale dell'U.T.C..

Art. 8 – Apertura delle offerte

La gara informale avrà luogo presso la Casa Comunale di Palomonte sita in via Agostino Massa, 2 - Cap 84020 nei locali dell'Ufficio Tecnico, in data successiva alla scadenza del procedura digara e nomina commissione giudicatrice adeguatamente comunicata ai concorrenti. Alla seduta pubblica potranno partecipare i concorrenti invitati ovvero loro rappresentanti muniti di specifica delega sottoscritta ai sensi del D.P.R. 445/00.

La procedura verrà esperita anche in presenza di un'unica offerta, purché valida.

RISERVA - La stazione appaltate si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo. Si riserva, inoltre, la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara in base a valutazioni di propria ed esclusiva competenza, ovvero per difetto della disponibilità di tutte le risorse finanziarie necessarie, senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative di sorta, nè il rimborso delle spese a qualunque titolo eventualmente sostenute.

Trattamento dei dati personali - Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196 ("Codice in materia di protezione dati personali"), l'Amministrazione informa che procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta. I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura. Si rammenta che il conferimento di dati ha natura facoltativa, ma un eventuale rifiuto da

parte del concorrente non consentirà all'Amministrazione di prendere in esame la richiesta. I succitati dati non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti Autorità Pubbliche o soggetti privati in adempimento ad obblighi di legge. I dati non saranno oggetto di diffusione. Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/03. Titolare del trattamento è il Responsabile del procedimento.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Geom. Giuseppe Caporale